

<b>O B E C K R I S T Y</b>	
Došlo dňa: 21. 2. 2024	Vybavuje:
16/24	
Prílohy: .....	Ukl. znak:

**Hlavná kontrolórka obce Kristy: Bc. Monika Jeneiová**

Materiál určený pre OZ Kristy

k bodu ..... riadneho rokovania OZ zo dňa 13.03.2024

## VÝSLEDOK

### Z KONTROLY Č. 1/2024

Na základe plánu kontrolnej činnosti a s poukazom na ustanovenia § 18d – 18f a podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

Bc. Monika Jeneiová

.....  
*Meno a priezvisko HK ako oprávnenej osoby*

Obci Kristy, Kristy č. 83, 072 55 IČO: 00 325 384

FK bola vykonaná v.....  
*(označenie povinnej osoby)*

Kontrolované obdobie: za rok 2023

Cieľ kontroly:

- zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- zistiť, či obec Kristy previedla nejaký nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €, a ak áno, či postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými osobitnými predpismi.

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad Kristy, Obec Kristy č. 83, 072 55 v čase od 01.02.2024 do 21.02.2024

**Použitá legislatíva ku kontrole:**

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

## **Predložené doklady ku kontrole:**

- Zápisnice a uznesenia za rok 2023

## **Výsledok kontroly:**

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom a to predloženými zápisnicami a uzneseniami za rok 2023.

V zmysle §9a sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Priamym predajom možno postupovať len ak všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom nepresiahne sumu 40.000 €.

V zmysle §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má zriadené, a iným vhodným spôsobom od 01.11.2023, dovtedy platilo ustanovenie zverejniť aj v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## **Platné znenie od 01.11.2023:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) t.j. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste SR v Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Pri prekontrolovaní spisovej dokumentácie som zistila, že obec Kristy nerealizovala počas celého roka 2023 žiadne prevody vlastníctva majetku obce a taktiež nedošlo ani k prevodom nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €.

Obec Kristy postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanoveniami § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že citujem: *“Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.”*

V Kristoch dňa 21.02.2024

Oprávnená osoba: Bc. Monika Jeneiová  
*Meno a priezvisko a podpis HK*



Dátum zaslania/ prevzatia správy povinnej osobe : 21.02.2024

Táto správa o výsledku kontroly č. 1/2024 bola prerokovaná na zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva v Kristoch dňa ..... 13.03. 2024, ktoré prijalo uznesenie č.  
.....